Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 16 i člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 15 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18, 111/22, 140/22, 084/24) i člana 103 stav 1 tačka 16 i člana 25 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 042/26) predsjednik Opštine Bijelo Polje donosi

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima i postupku korišćenja finansijskih sredstava iz budžeta Opštine Bijelo Polje u svrhu izvođenja hitnih radova u stambenim zgradama kolektivnog stanovanja ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.51/22)

Član 1

U Pravilniku o uslovima i postupku korišćenja finansijskih sredstava iz budžeta Opštine Bijelo Polje u svrhu izvođenja hitnih radova na stambenim zgradama kolektivnog stanovanja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 51/22), u članu 3, nakon stava 3 dodaje se stav 4 koji glasi:

"Izuzetno, stambena zgrada može ostvariti pravo na bespovratno finansiranje izvođenja hitnih radova jednom u periodu od tri godine, računajući od dana isplate prethodno odobrenih sredstava."

Član 2

U Pravilniku iz stava 1 ove odluke, poglavlje IV se mijenja i glasi "PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE".

Član 19 postaje član 20.

Član 19 glasi:

"Stambene zgrade kojima su prije stupanja na snagu ovog pravilnika odobrena finansijska sredstva iz budžeta Opštine Bijelo Polje za izvođenje hitnih radova, a koja nisu vraćena u budžet Opštine, oslobađaju se obaveze vraćanja tih sredstava.

Oslobađanje od obaveze vraćanja sredstava iz stava 1 ovog člana odnosi se na neizmireni iznos odobrenih sredstava, uključujući i iznose čije je vraćanje eventualno dospjelo do dana stupanja na snagu ovog pravilnika.

Organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove dužan je da, u skladu sa zakonom, izvrši potrebne radnje radi evidentiranja oslobađanja od obaveze vraćanja sredstava iz stava 1 i 2 ovog člana.

Postupci za odobravanje finansijskih sredstava za izvođenje hitnih radova koji nisu okončani do stupanja na snagu ovog pravilnika, okončaće se u skladu sa odredbama ovog pravilnika."

Član 3

Izmjene i dopune ovog Pravilnika stupaju na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi", na oglasnoj tabli i sajtu Opštine Bijelo Polje.

Broj: 01-018/26-1518
Bijelo Polje, 30.10.2026.godine

Predsjednik
Petar Smolović, s.r

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o uslovima i postupku korišćenja finansijskih sredstava iz budžeta Opštine Bijelo Polje u svrhu izvođenja hitnih radova u stambenim zgradama kolektivnog stanovanja (Sl.list opštinski propisi br.51/22) sadržan je u Zakonu o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) u odredbama:
Člana 58 stav 1 tačka 16 koji glasi: Predsjednik opštine donosi akte iz svoje nadležnosti i akte u izvršavanju prenesenih i povjerenih poslova, ako posebnim propisom nije drugačije utvrđeno i člana 27 stav 1 tačka 10 koji glasi: Opština u skladu sa zakonom i drugim propisima uređuje odnose u oblasti stanovanja i stara se o obezbjeđenju uslova za održavanje stambenih zgrada.
Istovjetno: u članu 103 stav 1 tačka 16 i članu 25 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 042/26).
Članom 15 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18, 111/22, 140/22, 084/24) propisano je: Ako upravnik, odnosno skupština ne obezbijede izvođenje hitnih radova, nadležni organ lokalne uprave, dužan je da obezbijedi izvođenje tih radova, do nivoa sanacije postojećeg stanja, radi sprečavanja daljih štetnih posljedica, preko privrednog društva ili na drugi način, na teret stambene zgrade.

Razlog za donošenje ove odluke je potreba da se stambenim zgradama kolektivnog stanovanja omogući da, najmanje jednom u trogodišnjem periodu, ostvare pravo na bespovratno finansiranje izvođenja hitnih radova. Opština Bijelo Polje prepoznala je potrebu da se stambenim zgradama pruži podrška, imajući u vidu da su sredstva koja se na mjesečnom nivou mogu prikupiti po osnovu održavanja zajedničkih djelova stambene zgrade veoma ograničena i često nedovoljna za pokriće troškova hitnih intervencija. Na ovaj način omogućava se lakše otklanjanje hitnih kvarova i oštećenja, unapređuje bezbjednost stanara i štiti imovina, uz uvažavanje finansijskih mogućnosti etažnih vlasnika. Predloženom izmjenom uspostavlja se mogućnost da svaka stambena zgrada jednom u periodu od tri godine, računajući od dana isplate odobrenih sredstava, ostvari pravo na finansiranje izvođenja hitnih radova bez obaveze vraćanja tih sredstava, čime se pruža dodatna podrška stanarima i olakšava održavanje stambenog fonda na teritoriji opštine Bijelo Polje. S obzirom da su određene stambene zgrade već ostvarile pravo korišćenja predmetnih sredstava uz obavezu vraćanja istih u budžet Opštine, iz razloga jedinstvenog postupanja prema svim subjektima ovog prava, odlučeno je da se stambene zgrade kojima su prije stupanja na snagu ovog pravilnika odobrena finansijska sredstva iz budžeta Opštine Bijelo Polje za izvođenje hitnih radova, a koja nisu vraćena u budžet Opštine, oslobađaju obaveze vraćanja tih sredstava.